

Zgodnie ze stanowiskiem Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, zawartym w piśmie znak: DPR/INN/022/753/2008 z dnia 17.10.2008 r. – „przepisy art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j., Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 118 z późn. zm.) mają zastosowanie tylko i wyłącznie w przypadkach, w których inwestycja dotyczy budowy w rozumieniu art. 3 pkt 6 ustawy Prawo budowlane (m.in. wykonania obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także jego odbudowy, rozbudowy i nadbudowy), obiektów budowlanych w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy Prawo budowlane. Natomiast, czym innym są roboty budowlane polegające na przebudowie obiektu budowlanego. Zgodnie z art. 3 pkt 7a ustawy Prawo budowlane, przebudową jest wykonywanie robót budowlanych w wyniku których, następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego. Do przebudowy obiektu budowlanego przedmiotowe przepisy nie mają zastosowania.”

Zgodnie z powyższym do przebudowy obiektu budowlanego przepisy art. 54 i art. 55 Prawa budowlanego, nie mają zastosowania.