

Kraków, dnia 01 kwietnia 2020r.

**KOMUNIKAT
POWIATOWEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
DLA POWIATU KRAKOWSKIEGO – ZIEMSKIEGO**

Na podstawie ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu krakowskiego - ziemskiego informuje, że **na czas stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii wprowadzono następujące zasady funkcjonowania administracji publicznej:**

Art. 15zszs. ust. 1. w/w ustawy: *W okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID bieg terminów procesowych i sądowych w:*

(...)

6) *postępowaniach administracyjnych,*

(...)

– nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu na ten okres.

Art. 15 zszs ust. 8 w/w ustawy: *Bieg terminu:*

1) *na milczące załatwienie sprawy,*

2) *(...)*

– nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu na okres, o którym mowa w ust. 1.

Powyższy przepis oznacza w szczególności, że od dnia 13 marca 2020 r. w którym wprowadzono stan zagrożenia epidemicznego na obszarze całego kraju, terminy w sprawach zawiadomień o zakończeniu budowy nie rozpoczynają się, a w przypadkach zawiadomień, które wpłynęły do Inspektoratu przed w/w datą i obiekty nie zostały skutecznie przyjęte do użytkowania (nie upłynął okres 14 dni od daty złożenia zawiadomienia lub zawiadomienie o zakończeniu budowy posiada braki formalne) – terminy ulegają zawieszeniu na okres trwania epidemii koronawirusa.

Zgodnie z art. 15 zszs ust. 9 w/w ustawy: *W okresie, o którym mowa w ust. 1, organ lub podmiot może z urzędu wydać odpowiednio decyzję w całości uwzględniającą żądanie strony lub uczestnika postępowania, zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, wyrazić stanowisko albo wydać interpretację indywidualną.*

Powyższy przepis oznacza, że mimo problemów kadrowych i ograniczeń związanych z funkcjonowaniem urzędu PINB doloży wszelkich starań, aby zawiadomienia o zakończeniu budowy były w możliwie krótkim terminie analizowane i wobec braku przeciwwskazań będą wydawane zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Zaświadczenia te mogą być wysyłane do inwestorów za pośrednictwem platformy epuap, lub będą mogły być odebrane osobiście z siedziby urzędu po ustaniu epidemii koronawirusa. Dokumentacja załączona do zawiadomienia o zakończeniu budowy przeznaczona do zwrotu inwestorowi (np. dziennik budowy), będzie zwracana inwestorom po ustaniu epidemii koronawirusa.

Zgodnie z art. 15 zszs ust. 10 w/w ustawy: *W okresie, o którym mowa w ust. 1:*

1) *przepisów o bezczynności organów oraz o obowiązku organu i podmiotu, prowadzących odpowiednio postępowanie lub kontrolę, do powiadamiania strony lub uczestnika postępowania o niezakończeniu sprawy w terminie nie stosuje się;*

Pozostałe zasady funkcjonowania urzędu zamieszczone w komunikacie z dnia 20 marca 2020r. pozostają bez zmian.

Zwracam się do Państwa z prośbą o wyrozumiałość dla przyjętego sposobu postępowania w tym okresie. Procedury te będą obowiązywały do odwołania, o czym będziecie Państwo informowani na bieżąco.